

Jensch Hausverwaltung & Immobilien GbR
Hubertusallee 40 · 14193 Berlin

Hubertusallee 40
14193 Berlin
Tel : 030 891 97 75 / 6
Fax : 030 891 97 48

info@jensch-und-partner.de
www.jensch-und-partner.de

OBJEKTSUCHE FÜR EIGENEN BESTAND

Hausverwaltung & Immobilien*:

Jensch Hausverwaltung &
Immobilien GbR
Sabine Jensch
Richard Jensch
St. Nr. 24/365/63289

Bankverbindung
Berliner Sparkasse
Kto. Nr. 600 003 8214
Blz. 100 500 00

hv@jensch-und-partner.de
immo@jensch-und-partner.de

Architektur:

Jensch Architekten GbR
Wilfried Jensch
Richard Jensch
St. Nr. 24/365/63181

Bankverbindung
Berliner Volksbank
Kto. Nr. 219 59 100 09
Blz. 100 900 00

arch@jensch-und-partner.de

*leistender Unternehmer

Sehr geehrte Damen und Herren,

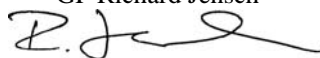
Das Unternehmen Jensch & Partner ist ein unabhängiges, inhabergeführtes Investmentunternehmen, welches sich schwerpunktmäßig auf den Ankauf von Immobilien, die Architektur sowie die Hausverwaltung konzentriert. Wir sind fortlaufend auf der Suche nach Wohn- und Geschäftshäusern zur Erweiterung unseres Bestandes, Sanierung und zur Aufteilung in ETW.

Auf der folgenden Seite erhalten Sie unser Ankaufprofil. Wir würden uns freuen, geeignete Objekte von Ihnen angeboten zu bekommen. Die Angebote werden von uns kurzfristig und diskret geprüft, eine Weitergabe an dritte erfolgt NUR nach Absprache. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns nicht bei allen von Ihnen zugesandten Objekten zurückmelden werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Herr Richard Jensch jederzeit gern persönlich zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Jensch & Partner
GF Richard Jensch



Anforderungsprofil Immobilieninvestitionen 2012

OBJEKTARTEN

- ◆ Wohn- und Geschäftshäuser
(Gewerbe max. 20% der Gesamtfläche)
- ◆ Dachgeschossrohlinge
- ◆ Wohnanlagen und Villen

OBJEKTZUSTAND

- ◆ modernisiert - teilmodernisiert
- ◆ sanierungsbedürftig - stark sanierungsbedürftig
- ◆ vermietet - leerstehend

STANDORT - MAKRO

- ◆ Berlin (Charlottenburg/ Wilmersdorf,
Grunewald/ Dahlem, Kreuzberg/ Friedrichshain,
Prenzlauer-Berg, Mitte, Schöneberg, Tiergarten,
Moabit, Neukölln / Kreuzkölln, Wedding, Frohnau)

STANDORT - MIKRO

- ◆ Bevorzugte Wohnlagen
- ◆ Frequentierte Geschäftslagen
- ◆ auch Sanierungsgebiet, Erhaltungsgebiet und
Denkmalschutz

ANLAGESTRATEGIE

- ◆ Bestandsentwicklung
- ◆ Renditeorientiert
- ◆ Aufteilung in ETW

INVESTITIONSVOLUMEN

- ◆ Gesamtinvestition pro Objekt
€300.000,- bis ca. €5.000.000,-
-

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Richard Jensch gerne zur Verfügung.

- ◆ Telefon 030 / 891 97 76
- ◆ Fax 030 / 891 97 48
- ◆ Mobil 0163 / 891 97 76